



# COMUNE DI LUSIA

PROVINCIA DI ROVIGO

Viale Europa 95 – 45020 – Tel. 0425-607026/607668 – fax. 0425-607161

---

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SERVIZIO - AREA TECNICA -

*Copia*

**N° 56 DEL 17-01-2019**

Reg. Pubblicazioni n. 61

Dal 19-01-2019 al 03-02-2019

**OGGETTO:** *INTERVENTO PER LAVORI DI "RECUPERO TORRE MOROSINI"  
AGGIUDICAZIONE LAVORI ALLA DITTA BORIC SRL - CUP I99D17001300001 -  
CIG 7747237637*

---

Il presente atto viene pubblicato all'albo pretorio on-line del comune di Lusia ai sensi dell'art 18 del D.L. 22/06/2012 n. 83 convertito in legge il 07/08/2012 n. 134

## DETERMINAZIONE

Premesso

- **PREMESSO** che con Delibera di Giunta Comunale n. 11 del 13 febbraio 2017 è stato approvato un progetto di valorizzazione storico culturale del territorio mediante interventi di recupero di siti storici e la visitazione turistica;
- **CHE** in particolare l'amministrazione intende continuare il processo di qualificazione del territorio attraverso un intervento di restauro conservativo e di risanamento e manutentivo riqualificativi interno della Torre Morosini, in modo da renderla accessibile al pubblico in tutti i suoi livelli ;
- **CHE** gli interventi programmati dall'Amministrazione in merito al suddetto edificio riguardano:
  - La sistemazione della copertura;
  - Il risanamento interno dei locali;
  - La sostituzione di porte ed infissi;
  - L'ammodernamento degli apparati illuminanti interni;
  - Il rifacimento del quadro elettrico e dell'impianto elettrico generale
  - Il completamento dell'impianto termico;
  - La realizzazione di sistemi di videosorveglianza anti intrusione ed antincendio
  - La realizzazione dell'illuminazione perimetrale della Torre e dell'area esterna per migliorarne la visibilità
- **CHE** l'Ufficio Tecnico Comunale ha predisposto apposito progetto definitivo relativo al suddetto intervento di importo pari ed € 140.000,00 di cui € 108.000,00 per lavori ed € 32.000,00 per somme a disposizione ;
- **CHE** tale progetto definitivo è stato approvato con delibera di Giunta Comunale n. 70 del 13 luglio 2017 ;
- **CHE** con determina n°587 del 23 ottobre 2018 è stato affidato apposito incarico alla ditta Spazio Verde Srl di Padova per la redazione del progetto esecutivo dell'opera e contabilità di cantiere;
- **CHE** la ditta Spazio Verde Srl con nota assunta al protocollo n°5902 del 07 dicembre 2018 ha presentato il progetto esecutivo dell'opera a firma dell'Arch. Alessandro Cabrini di importo pari a € 140.000,00 di cui € 108.000,00 per lavori comprensivi degli oneri della sicurezza ;
- **CHE** con Delibera di Giunta Comunale n. 165 del 13 dicembre 2018 è stato approvato il progetto esecutivo di cui sopra;
- **CHE** con determina n°823 del 20 dicembre 2018 sono stati individuati gli elementi del contratto e assunzione dell'impegno di spesa per l'affidamento dei lavori in oggetto; individuazione di tutti gli adempimenti necessari all'affidamento dell'appalto in parola mediante procedura negoziata, senza pubblicazione di bando di gara, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari da esperirsi tra almeno dieci operatori economici in possesso dei requisiti previsti;
- **Considerato** che il quadro economico riepilogativo riporta i seguenti importi di spesa:

- per Lavori in appalto	€ 105.016,00;
- per oneri di Sicurezza	€ 2.984,00;
- per somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 32.000,00;
<b>Totale quadro economico</b>	<b>€ 140.000,00</b>
- **Che** il seggio di gara costituitosi in data 15 Gennaio 2019 ha emesso il "Verbale di gara

procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara relativa all'appalto per i lavori di "RECUPERO TORRE MOROSINI" - CUP **I99D17001300001** CIG **7747237637** proponendo l'aggiudicazione dei suddetti lavori alla Ditta **BORIC SRL** con sede legale in Via **Europa n°759 – 37043 Castagnaro (Vr)**- che ha presentato un offerta di **€ 101.708,00** pari ad un ribasso del 3.15 % sull'importo a base d'asta di € 105.016,00 , che sommato agli oneri per la sicurezza pari a € 2.984,00, portano ad un importo contrattuale pari a **€ 104.692,00 – centroquattromilaseicentonovantadue/00** (IVA esclusa)

**Tutto ciò PREMESSO;**

- Dato atto che le verifiche da effettuarsi sull'affidatario proposto a norma di legge e di disciplinare di gara sono state positivamente effettuate;
- Constatata pertanto la necessità di dichiarare l'efficacia della proposta effettuata da parte del seggio di Gara di aggiudicare definitivamente i lavori in premessa;
- Dato atto che per procedere alle successive fasi di realizzazione dell'opera è necessario procedere all'assunzione dell'impegno di spesa per la conseguente sottoscrizione del contratto d'appalto;
- Accertata la regolarità dell'intero procedimento;
- Visto che il Durc regolare acquisito d'ufficio – certificato INAIL\_13202099;
- Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;
- Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;
- Visto il «Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», emanato con D.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni per quanto in vigore;
- Visto il «Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici», adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti non abrogate dal citato Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/10;

**DETERMINA**

- Le premesse sono qui integralmente richiamate;
- di approvare e prendere atto del verbale della commissione di gara del 15 Gennaio 2019 con il quale viene proposta l'aggiudicazione dei lavori denominati: "**RECUPERO TORRE MOROSINI**" - CUP **I99D17001300001** CIG **7747237637** proponendo l'aggiudicazione dei suddetti lavori alla Ditta **BORIC SRL** con sede legale in Via **Europa n°759 – 37043 Castagnaro (Vr)** - che ha presentato un offerta di **€ 101.708,00** pari ad un ribasso del 3.15 % sull'importo a base d'asta di € 105.016,00 , che sommato agli oneri per la sicurezza pari a € 2.984,00, portano ad un importo contrattuale pari a **€ 104.692,00 – centroquattromilaseicentonovantadue/00** (IVA esclusa);
- di approvare, conseguentemente, l'offerta prodotta da suddetta Ditta;
- di effettuare impegno di spesa per l'esecuzione dell'intervento di € 104.692,00 oltre iva al 10% per un totale di **€ 115.161,20** imputando l'onere ai seguenti capitoli:

Ex Cap.	Codifica Bilancio	V Livello	Attestazione di esigibilità anno 2018
---------	-------------------	-----------	---------------------------------------

264402/0	05.01-2.05	05.01-2.05.99.99.999	2019	€ 104.274,62
264403/0	05.01-2.05	05.01-2.05.99.99.999	2019	€ 35.725,38

del bilancio di esercizio 2018 regolarmente approvato ed esecutivo ai sensi di legge e che la spesa è esigibile nell'anno 2019;

- Di dare atto che il CUP dell'intervento è: **I99D18000180004** ;
- Di dare atto che il CIG dell'intervento è **7747237637**;
- Di inserire il presente Atto nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D. Lgs. 18.08.2000, n.ro 267, nonché di affiggere all'Albo Pretorio Comunale, copia della presente Determinazione a titolo di pubblicazione e notizia.
- Il presente provvedimento, unitamente alla relativa documentazione giustificativa, viene trasmesso al Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti previsti dall'art. 151, comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000, n.ro 267.

Lusia, li 17-01-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Prando Luca

*Ai sensi dell'articolo 151 comma 4 si esprime:  
Visto Favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.*

*Ai sensi dell'art 147 bis si esprime  
Visto Favorevole di regolarità tecnica*

Lusia, li 18-01-2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to PALUMBO ALFREDO

**Elenco degli impegni assunti con il presente atto:**

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della su estesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal 19-01-2019 al 03-02-2019

Lì 19-01-2019

Il Responsabile del servizio di Pubblicazione  
F.to ROSSIN PAOLA